

## Haus - Vilaflor

**560 000 €**

~~610 000 €~~

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Ref.             | S1218                    |
| Ort              | <a href="#">Vilaflor</a> |
| Immobilientyp    | <a href="#">Landhaus</a> |
| Schlafzimmer     | 3                        |
| Badezimmer       | 2                        |
| Toiletten        | 1                        |
| Küche            | Einbauküche              |
| Grundstückfläche | 1439 m <sup>2</sup>      |
| Wohnfläche       | 280 m <sup>2</sup>       |
| Möbel            | Möbliert                 |
| Garten           | Privat                   |
| Parkplätze       | Privat                   |



Schönes rustikales Haus zum Verkauf im Zentrum der Gemeinde Vilaflor, komplett restauriert, wobei der Stil des Hauses und die Umwelt beibehalten wurden, aber hochwertige Techniken und Materialien verwendet wurden.

Dieses Haus ist auf einem Grundstück von 350m<sup>2</sup> gebaut und hat eine bebaute Fläche von 280m<sup>2</sup>, von denen 198m<sup>2</sup> nützlich sind, aufgeteilt in 2 Etagen.

Angrenzend an dieses Grundstück verfügt das Anwesen über weitere ländliche Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 1248 m<sup>2</sup>, auf denen sich mehrere Obstbäume, 15 Mandelbäume und wunderschöne Straßen befinden, die die auf mehreren Ebenen gelegenen Grundstücke verbinden.

Im Erdgeschoss des Hauses, 159 m<sup>2</sup>, befindet sich eine sehr malerische Eingangshalle, die bereits ein Bild des schönen Stils des Hauses vermittelt. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich ein geräumiges Ess- / Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete offene Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Speisekammer. Auf dieser Etage finden Sie auch ein wunderschönes Weingut, das Weinliebhabern gefallen wird. Von dieser Etage gelangen wir auf die Terrasse, wo sich ein Waschraum, ein Abstellraum und ein weiteres Badezimmer befinden.

Auf der obersten Etage des Hauses, 121m<sup>2</sup>, finden wir einen Flur, eine Lobby, ein großes Wohnzimmer / Büro mit einem weiteren Holzkamin, 2 Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer und ein großes Badezimmer.

Die Terrasse / Garten ist eine weitere Kostbarkeit, die diese Eigenschaft hat. Ein Wasserfall stürzt perfekt in die friedliche Umgebung und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Berge. Auf dieser Terrasse befindet sich auch ein Holzofen. Der Garten hat viele Arten von Rosenbüschen, herrliche Tajinastes und wunderbare Vegetation. Alles hat ein Bewässerungssystem, einen unterirdischen Tank mit 10.000 Litern zum Sammeln von Regenwasser und einen Pumpenraum.

Auf dieser Ebene gibt es ein Stück von 9,13 m<sup>2</sup>, das für eine unabhängige Studie untergebracht werden könnte. Es hat eine Badewanne / Dusche von 2,50 m<sup>2</sup>. Es hat Fenster in beiden Teilen, eine unabhängige Tür, ein Waschbecken, eine Toilette usw. Zu den weiteren Einrichtungen des Hauses gehört ein Gaskessel für die Zentralheizung im gesamten Haus und für Warmwasser. Es gibt eine elektrische 100L-Thermoskanne und einen BIE-Feuerwehrschauch.

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Ausstattung               | Ausgezeichneter Zustand, Kamin, Einbaukleiderschränke, Renoviert, Rustikaler Stil, Geschmackvoll eingerichtet |
| Zimmer                    | Essecke, Ankleidezimmer, Speicher, Weinkeller   |
| Außen                     | Grillplatz, Obstbäume, Obstgarten, Eigene Terrasse, Sonnenterrassen   |
| Aussicht                  | Garten, Panorama, Stadt   |
| Lage                      | Gute Zugangsstrasse, Reitgegend, Ruhige Lage, Wohngebiet, Stadtmitte zu Fuss erreichbar                       |
| Potenzial                 | Leicht zu vermieten   |
| Zusätzliche Eigenschaften | Grill, Ideales Familienhaus   |

