

## Gute Investitionsmöglichkeit in Puerto Santiago

# 225 000 €

Ref.	D1310
Ort	<a href="#">Puerto de Santiago</a>
Complex	Jardines del Mar
Baujahr	2003
Immobilientyp	<a href="#">Geschäft</a>
Badezimmer	1
Toiletten	2
Küche	Küchenzeile
Stockwerk	1
Grundstückfläche	140 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
<a href="#">Energieeffizienz<sup>2</sup></a>	Warten auf Ausweis
Möbel	Unmöbliert
Schwimmbecken	Gemeinschaftspool



Im pulsierenden Touristengebiet von Puerto de Santiago, Teneriffa, bietet dieser Eigentumsgewerberaum eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investoren und Geschäftsinhaber.

Die Immobilie erstreckt sich über 135 qm auf zwei Etagen und ist derzeit unbewohnt, was eine leere Leinwand für die Umgestaltung in Büros, Einzelhandelsflächen oder sogar Wohnimmobilien bietet. Sie befindet sich in einem guten Wohnkomplex, nur einen kurzen Spaziergang vom Wasser entfernt, wodurch diese vielseitige Immobilie eine einzigartige Chance bietet, ein Geschäft zu gründen oder sogar in Wohneinheiten umzuwandeln!

Der Raum ist mit Flexibilität im Hinterkopf gestaltet und verfügt über zwei miteinander verbundene Bereiche, die leicht an eine Vielzahl von Geschäftstypen und kommerziellen Aktivitäten angepasst werden können. Die erstklassige Lage, nur wenige Schritte vom atemberaubenden Strand von Puerto Santiago entfernt, sorgt für hohe Sichtbarkeit und einen stetigen Strom potenzieller Kunden, was ihn zu einem idealen Standort für den Geschäftserfolg macht.

Diese Immobilie ist nicht nur ein Gewerberaum; sie ist eine strategische Investitionsmöglichkeit mit immensem Potenzial für Umwandlung und Entwicklung. Egal,

ob Sie ein Geschäft gründen, Ihr Portfolio erweitern oder eine einzigartige Wohnimmobilie schaffen möchten, dieser Standort bietet endlose Möglichkeiten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, das volle Potenzial dieses erstklassigen Gewerberaums im Herzen von Puerto Santiago zu erkunden.

Lage	Strand zu Fuss erreichbar, Restaurants zu Fuss erreichbar, Geschäfte zu Fuss erreichbar, Stadtmitte zu Fuss erreichbar
------	--

Potenzial	Leicht zu vermieten
-----------	---------------------

