

## PARQUE SANTIAGO I, PLAYA DE LAS AMÉRICAS

### 560 000 €

Ref.	S1338
Ort	<a href="#">Playa de las Americas</a>
Immobilientyp	<a href="#">Wohnung</a>
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Küche	Offene Küche
Wohnfläche	82 m <sup>2</sup>
Möbel	Möbliert
Schwimmbecken	Gemeinschaftspool



2-Zimmer-Wohnung direkt am Meer mit VV-Lizenz und Mietverwaltungsvertrag mit der Anlage. Das Anwesen befindet sich im ersten Stock und bietet eine Fläche von 82 m<sup>2</sup>, verteilt auf ein helles Wohn-Esszimmer, eine offene Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer en suite und eine Terrasse mit seitlichem Meerblick. Parque Santiago ist ein Komplex, der für seine hervorragende Instandhaltung bekannt ist und einen attraktiven Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool bietet, der sich perfekt zum Genießen des privilegierten Klimas der Gegend eignet. Ein herausragendes Merkmal dieser Wohnung ist ihre VV-Lizenz, was sie zu einer außergewöhnlichen Investition macht. Die kurzfristige Vermietung erfolgt über ein auf Ferienvermietung spezialisiertes Unternehmen.

Gemeinschafts - Eigenschaften	Kinderzone, Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, Fahrstuhl, Gut gepflegte Gemeinschaft
Ausstattung	Ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke
Zimmer	Wohnküche, Wohnzimmer
Außen	Sonnterrassen
Aussicht	Küste, Garten, Meer
Lage	Strandzugang, Gute Zugangsstrasse, Nahe Annehmlichkeiten, Nahe Verkehrsverbindung, Beliebte Gegend, Prestigeträchtiger Gegend, Strand zu Fuss erreichbar, Restaurants zu Fuss erreichbar, Geschäfte zu Fuss erreichbar, Stadtmitte zu Fuss erreichbar
Potenzial	Leicht zu vermieten
Zusätzliche Eigenschaften	Gutes Mietpotenzial, Investmentimmobilie, Schliessfach

