

## LA SABITA, ARONA

# 1 045 000 €

Ref.	S1344
Ort	<a href="#">Arona</a>
Immobilientyp	<a href="#">Villa</a>
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Küche	Ausgestattete Küche
Stockwerk	2
Grundstückfläche	2000 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	384 m <sup>2</sup>
Möbel	Möbliert
Garten	Großer Garten
Parkplätze	Carport mit zusätzlichem Parkplatz



Freistehende Villa in La Sabita. Das Haus besteht aus drei unabhängigen Wohnungen auf zwei Etagen. 1. Wohnung: 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Das Erdgeschoss verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum, eine voll ausgestattete offene Küche, ein geräumiges Wohnzimmer mit einem großen Fenster, das einen unglaublichen Blick auf das Meer und die Berge bietet, und eine 12 m<sup>2</sup> große Terrasse. Die zweite Etage verfügt über einen offenen Büro- und Wohnbereich, ein weiteres Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, ein eigenes Badezimmer und eine 38 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Panoramablick.

2. Wohnung: Unabhängiger Eingang, verfügt über ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer, ein voll ausgestattetes Badezimmer, eine 16 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Blick auf den Garten und im Obergeschoss ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad.

3. Apartment: Eigener Eingang, befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer mit Küchenzeile.

Das Haus ist von einem 300 m<sup>2</sup> großen angelegten Garten umgeben und zum Anwesen gehört ein angrenzendes 800 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit ländlichem Charakter.

Ausstattung	Ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke
Zimmer	Essecke, Zimmer mit eigenem Bad, Wohnküche, Wohnzimmer, Büro, Separate Wohnung, Speicher
Außen	Grillplatz, Innenhof, Pflegeleichter Garten, Patio, Veranda, Eigene Terrasse, Dachterrasse, Sonnenterrassen, Verschiedene Terrassen
Aussicht	Küste, Garten, Berge, Panorama, Meer, Stadt
Lage	Gute Zugangsstrasse, Reitgend, Ruhige Lage, Wohngebiet
Potenzial	Platz für Schwimmbad
Zusätzliche Eigenschaften	Klimaanlage, Grill, Gutes Mietpotenzial, Investmentimmobilie

