

## VILLAS DEL DUQUE, BAHIA DEL DUQUE

# 1 150 000 €

Ref.	S1349
Ort	<a href="#">Playa del Duque</a>
Complex	Villas del Duque
Immobilientyp	<a href="#">Reihenhaus</a>
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Küche	Separate Küche
Stockwerke	3
Wohnfläche	115 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	80 m <sup>2</sup>
Möbel	Möbliert
Schwimmbecken	Gemeinschaftspool
Parkplätze	Doppelgarage



Exklusives Stadthaus im prestigeträchtigen Komplex Villas del Duque, gelegen im begehrten Viertel El Duque von Fañabé. Es zeichnet sich durch seine hervorragende Lage innerhalb des Komplexes mit Blick auf die Schlucht aus, die Privatsphäre und eine unvergleichliche Aussicht garantiert.

Dieses elegante Stadthaus wurde aus Materialien höchster Qualität gebaut und verfügt über Marmorböden, Naturstein und luxuriöse Oberflächen. Es verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und privater Terrasse im Obergeschoss. Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer, eine voll ausgestattete, hochwertige separate Küche, zwei weitere Schlafzimmer und eine große überdachte und geschlossene Terrasse.

Das Haus bietet 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen plus 80 m<sup>2</sup> Terrassen. Es verfügt außerdem über einen 77 m<sup>2</sup> großen Keller, in dem sich eine Doppelgarage, eine Waschküche, ein Abstellraum und eine Sauna befinden.

Das Stadthaus befindet sich in einer privilegierten Lage und bietet Ausblicke auf Grünflächen, exklusive Luxusvillen und das Meer. Der Komplex verfügt über drei Swimmingpools, zwei für Erwachsene und einen für Kinder, von denen einer das ganze Jahr über beheizt ist.

Nur 10 Gehminuten vom Strand entfernt und umgeben von erstklassigen Geschäften, Bars und Restaurants ist dieses Anwesen eine einzigartige Gelegenheit, einen kultivierten Lebensstil in einer der exklusivsten Gegenden Teneriffas zu genießen.

Gemeinschaft: 236 €/Monat IBI: 805 €/Jahr

Gemeinschafts - Eigenschaften	Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, Gesicherter Gebäudekomplex, Beheiztes Schwimmbad
Ausstattung	Ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke
Zimmer	Essecke, Zimmer mit eigenem Bad, Wohnküche, Wohnzimmer
Außen	Überdachte Terrasse, Eigene Terrasse, Sonnenterrassen, Verschiedene Terrassen
Aussicht	Küste, Garten, Meer
Lage	Strandzugang, Gute Zugangsstrasse, Nahe Annehmlichkeiten, Nahe Verkehrsverbindung, Beliebte Gegend, Prestigeträchtiger Gegend, Wohngebiet, Strand zu Fuss erreichbar, Restaurants zu Fuss erreichbar, Geschäfte zu Fuss erreichbar, Stadtmitte zu Fuss erreichbar
Zusätzliche Eigenschaften	Grill, Sicherheitssystem

