

LAS ATALAYAS DE ABAMA, ABAMA GOLF

1 830 000 €

~~2 100 000 €~~

Ref.	S1352
Ort	Abama Golf
Complex	LAS ATALAYAS DE ABAMA
Baujahr	2023
Immobilientyp	Villa
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Toiletten	1
Küche	Ausgestattete Küche
Stockwerke	3
Grundstückfläche	395 m ²
Wohnfläche	303 m ²
Möbel	Möbliert
Schwimmbecken	Privat
Garten	Privat und Gemeinschaft
Parkplätze	Garage



Diese elegante Villa liegt im renommierten Abama Golf Resort im Wohngebiet Atalayas und vereint Raffinesse und Komfort in einer idyllischen Umgebung. Mit einer bebauten Fläche von 303 m² auf einem 395 m² großen Grundstück bietet diese Residenz ein modernes Design und großzügige Räume, die sich über drei Etagen verteilen. Im Erdgeschoss gibt es eine private Garage mit Platz für zwei Autos sowie einen Technikraum, in dem die notwendigen Maschinen für die Villa untergebracht sind. Im ersten Stock öffnet sich das Herz des Hauses mit einem hellen Wohn-Esszimmer mit Panoramablick auf das Meer. Die mit einer Kochinsel ausgestattete Küche ist ideal für Kochbegeisterte und soll die soziale Interaktion erleichtern. Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine Gästetoilette und zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite, die Privatsphäre und Komfort bieten. Der Außenbereich des Anwesens verfügt über einen atemberaubenden beheizten Pool, umgeben von Terrassen, die eine Oase der Ruhe schaffen und einen spektakulären Meerblick bieten. Auf der zweiten Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem geräumigen Badezimmer und einem Ankleidezimmer sowie einer atemberaubenden Aussicht, die

den Luxus und Komfort dieses exklusiven Raums abrundet.

Diese Villa stellt die perfekte Kombination aus Luxus und Lebensstil in einem der begehrtesten Reiseziele Teneriffas dar und bietet ein außergewöhnliches Zuhause für alle, die Wert auf Qualität, Design und eine privilegierte Lage legen.

Gemeinschafts - Eigenschaften	Beheiztes Schwimmbad, Sportanlagen, Gut gepflegte Gemeinschaft
Ausstattung	Hoher Baustandart, Ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, Luxuriöse Ausstattung, Moderner Stil, Geschmackvoll eingerichtet
Zimmer	Ankleidezimmer, Zimmer mit eigenem Bad, Wohnzimmer, Wohn / Esszimmer, Speicher
Außen	Balkon, Grillplatz, Patio, Eigene Terrasse, Sonnenterrassen, Verschiedene Terrassen
Aussicht	Küste, Garten, Golf, Berge, Panorama, Schwimmbad, Meer, Stadt
Lage	In der Nähe vom Golfplatz, Gute Zugangsstrasse, Prestigeträchtiger Gegend, Ruhige Lage, Wohngebiet
Zusätzliche Eigenschaften	24 Std. Sicherheitssystem, Klimaanlage, Alarmanlage, Automatisches Eingangstor, Grill, Spülmaschine, Doppelverglasung, Viele Besonderheiten, Schliessfach, Sicherheitssystem

