

2 lizenzierte Ferienapartments im Las Americas

630 000 €

Ref.	D1377
Ort	Playa de las Americas
Complex	Vina del Mar
Immobilientyp	Wohnung
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Küche	Ausgestattete Küche
Wohnfläche	100 m ²
Terrassenfläche	14 m ²
Energieeffizienz²	Warten auf Ausweis
Möbel	Möbliert
Schwimmbecken	Gemeinschaftspool
Garten	Gemeinschaft
Parkplätze	Gemeinschaft



Exklusive Gelegenheit, zwei vollständig lizenzierte Ferienapartments (VV-Lizenz) im begehrten Viña del Mar-Komplex zu erwerben, der sich im Herzen von Las Américas befindet – nur wenige Schritte vom Strand, Restaurants und allen Annehmlichkeiten entfernt.

Beide Apartments werden bereits erfolgreich als Ferienunterkünfte betrieben und sind fast ein Jahr im Voraus gebucht – eine sofort einsatzbereite Investition mit sofortigem Einkommen.

Objektdetails

Apartment 1: 2. Etage

Apartment 2: 8. Etage – mit atemberaubendem Panoramablick

Aufteilung: 1 Schlafzimmer, 1 privates Badezimmer, offener Wohnbereich mit Küche und 7 m² Terrasse

Zustand: Möbliert und ausgestattet für die Ferienvermietung

Der Viña del Mar-Komplex ist bekannt für seine zentrale Lage, den Swimmingpool und die ganzjährige hohe Mietnachfrage.

Investitionsdetails

Eine SL-Gesellschaft besitzt beide Apartments, und der Verkauf beinhaltet das

Unternehmen mit allen aktuellen Buchungen – für ein nahtloses Einkommen ab dem ersten Tag.

Dies ist eine schlüsselfertige Vermietungsgelegenheit in einer der beliebtesten Touristenzonen Teneriffas.

Gemeinschafts - Eigenschaften	Gemeinschaftsgarten, Fahrstuhl, Gut gepflegte Gemeinschaft
Ausstattung	Guter Zustand
Außen	Balkon
Aussicht	Küste, Schwimmbad, Meer, Stadt
Lage	Strand zu Fuss erreichbar, Restaurants zu Fuss erreichbar, Geschäfte zu Fuss erreichbar, Stadtmitte zu Fuss erreichbar
Potenzial	Leicht zu vermieten

