

CALLE CAPIROTE, PUERTO SANTIAGO

6 900 000 €

Ref.	D1386
Ort	Alcala
Baujahr	1980
Immobilientyp	Land
Grundstückfläche	3000 m ²
Wohnfläche	216 m ²



ZWEI STÄDTISCHE GRUNDSTÜCKE, eines mit einer Fläche von

EINTAUSENDACHTHUNDERTFÜNFUNDNEUNZIG METERN MIT NEUNZEHN QUADRATDEZIMETERN (1.895,19) UND das andere mit EINTAUSENDSECHSUNDSECHZIG METERN MIT DREIUNDSDREISSIG QUADRATDEZIMETERN (1.066,33). Auf einem der Grundstücke befinden sich ein 86 m² großes Haus (Ruine) und ein 130 m² großes Lagerhaus, das 1980 erbaut wurde. Beide Grundstücke liegen in erster Küstenlinie/am Meer mit Panoramablick. Das Grundstück ist als KONSOLIDIERTES STÄDTISCHES GRUNDSTÜCK klassifiziert. Ein Teil des Grundstücks befindet sich innerhalb der Schutzdienstbarkeitszone für öffentliche See- und Landdomänen, daher muss für jegliche Arbeiten darauf eine Genehmigung beim Ministerium für öffentliche Arbeiten, Wohnungsbau und Mobilität (Direktion für Küsten und Verwaltung des Seeraums der Kanarischen Inseln der Regierung der Kanarischen Inseln) eingeholt werden. Als Baugrundstücke gelten städtische Grundstücke, die für die Bebauung geeignet sind. Sie verfügen über folgende Dienstleistungen: befestigte Zufahrt, Trinkwasser- und Stromversorgung, Abwasserentsorgung und Fußgängerzugang über Gehwege oder gleichwertige öffentliche Beleuchtung.

Aussicht	Küste, Berge, Panorama, Meer, Stadt
Lage	Strandzugang, Gute Zugangsstrasse, Nahe Annehmlichkeiten, Nahe Verkehrsverbindung, Prestigeträchtiger Gegend, Strand zu Fuss erreichbar, Restaurants zu Fuss erreichbar, Geschäfte zu Fuss erreichbar, Stadtmitte zu Fuss erreichbar
Zusätzliche Eigenschaften	Viele Besonderheiten

