

Madroñal de Fañabe, Adeje

2 730 000 €

Ref.	S1392
Ort	El Madronal
Baujahr	2010
Immobilientyp	Villa
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Toiletten	2
Küche	Separate Küche
Stockwerke	2
Grundstückfläche	900 m ²
Wohnfläche	240 m ²
Terrassenfläche	310 m ²
Möbel	Möbliert
Schwimmbecken	Privat
Garten	Schöner Garten
Parkplätze	Doppelgarage



Villa zum Verkauf im Gebiet Madroñal de Fañabe, mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern und einer Toilette + einer Außentoilette mit Dusche. Ein Büro/Home-Office, großer Garten mit Palmen und Obstbäumen, Waschküche, Abstellraum, mit Meerblick. Grundstück von 900 m², 240 m² Innenbereich + 310 m² Terrassen. Garage für mehrere Autos. Die Villa wurde 2010 gebaut. Villa auf zwei Etagen gebaut und liegt in einer der exklusivsten Gegenden der Costa de Adeje. Das Anwesen kombiniert Großzügigkeit, Helligkeit und eine privilegierte Lage, nur wenige Meter von der Costa Adeje International School, dem X Sur Einkaufszentrum und dem Agua Club Termal Spa entfernt. Diese Villa bietet die perfekte Balance zwischen Komfort, Privatsphäre und Meerblick. Großer Garten mit Meerblick, Palmen und Obstbäumen, privatem Pool, großen Außenbereichen und einer Tiefgarage mit Platz für mehrere Autos. Erdgeschoss: Eine private Rampe führt zum Haupteingang, parallel zur Garagenzufahrt. Im Inneren bietet das Anwesen ein großes Wohnzimmer mit Meerblick, einen Sitz- und Fernsehbereich, ein Arbeitszimmer/Büro mit Meerblick, eine Gästetoilette und eine komplett ausgestattete separate Küche mit direktem Zugang zu einer geräumigen Terrasse und einem Innenhof, ideal für Mahlzeiten im Freien. Erste Etage: 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad, das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, großzügigem Bad und privatem Balkon mit Meerblick. Erdgeschoss (-1): Eine geschlossene Garage für mehrere Autos, neben einem geräumigen multifunktionalen Wohnzimmer, perfekt als Fitnessraum, Spielzimmer oder privates Kino geeignet. Es gibt auch einen Abstellraum und eine Waschküche.

Außenbereich und Umgebung: Gärten mit privatem Eingang zum Anwesen, üppige alte Vegetation und Obstbäume, die eine Atmosphäre der Ruhe und Privatsphäre schaffen. Der private Pool ist zum Meer ausgerichtet.

Ausstattung	Hoher Baustandard, Ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke
Zimmer	Zimmer mit eigenem Bad, Wohnzimmer, Büro, Speicher, Fernsehzimmer, Technikraum
Außen	Balkon, Obstbäume, Patio, Eigenes Schwimmbecken, Eigene Terrasse, Sonnenterrassen, Verschiedene Terrassen
Aussicht	Garten, Berge, Schwimmbad, Meer
Lage	In der Nähe von Schulen, Gute Zugangsstrasse, Nahe Annehmlichkeiten, Nahe Verkehrsverbindung, Beliebte Gegend, Ruhige Lage, Wohngebiet, Strand zu Fuss erreichbar, Restaurants zu Fuss erreichbar, Geschäfte zu Fuss erreichbar, Stadtmitte zu Fuss erreichbar
Zusätzliche Eigenschaften	Spülmaschine, Heimkino, Ideales Familienhaus

