

Luxusvilla mit Meerblick

2 490 000 €

Ref.	S1407
Ort	Los Menores
Baujahr	2022
Immobilientyp	Villa
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Grundstückfläche	860 m ²
Wohnfläche	468 m ²
Energieeffizienz²	A
Schwimmbecken	Privat
Parkplätze	Doppelgarage



In der begehrten Wohngegend Los Menores im Süden Teneriffas gelegen, vereint diese außergewöhnliche Villa modernes Design, Privatsphäre, Nachhaltigkeit und höchsten Wohnkomfort. Dank der hervorragenden Lage mit direktem Autobahnanschluss sind Strände, Golfplätze, Einkaufszentren, Restaurants und alle wichtigen Einrichtungen schnell erreichbar.

Die im Jahr 2022 errichtete Immobilie befindet sich auf einem 860 m² großen Grundstück und verfügt über eine bebaute Fläche von 468 m². Die südliche Ausrichtung sorgt den ganzen Tag über für viel natürliches Licht und spektakuläre Ausblicke auf den Atlantischen Ozean.

Die moderne Architektur mit klaren Linien, offenen Wohnbereichen und großzügigen Panoramafenstern schafft eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich und maximiert das Gefühl von Raum und Licht.

Die Villa bietet fünf großzügige Wohnbereiche sowie fünf stilvoll gestaltete Badezimmer. Die exklusive Master-Suite verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank sowie ein luxuriöses En-suite-Badezimmer mit freistehender Badewanne und separater Dusche.

Im Mittelpunkt des Hauses steht die hochwertige Designer-Küche mit erstklassigen Markengeräten, die nahtlos in die Ess- und Wohnbereiche übergeht. Ein privates Fitnessstudio, ein umfassendes Smart-Home-System, intelligente Rollläden und LED-Beleuchtung im gesamten Haus sorgen für höchsten Komfort.

Im Außenbereich erwarten Sie zwei beheizte Infinity-Pools, die optisch mit dem Horizont verschmelzen. Großzügige Terrassen, stilvolle Lounge-Bereiche und ein gepflegter Garten mit einheimischen Pflanzen schaffen eine private Wohlfühloase. Das automatische Bewässerungs- und Entwässerungssystem gewährleistet eine einfache

und effiziente Pflege.

Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Energieeffizienz der Immobilie. Eine moderne Photovoltaikanlage mit 9 kW Leistung und 15 kW Energiespeicher sorgt für nachhaltige Energieversorgung und reduziert den Energieverbrauch erheblich.

Highlights der Immobilie

- Exklusive Lage in Los Menores, Süd-Teneriffa
- Direkter Autobahnanschluss und Nähe zu allen Einrichtungen
- Grundstücksfläche: 860 m²
- Bebaute Fläche: 468 m²
- Moderne Bauweise aus dem Jahr 2022
- Südausrichtung mit viel Tageslicht
- Atemberaubender Panoramablick auf den Atlantik
- Zwei beheizte Infinity-Pools
- Fünf großzügige Wohnbereiche
- Fünf Designer-Badezimmer
- Master-Suite mit Ankleidezimmer und luxuriösem Bad en Suite
- Voll ausgestattete Designer-Küche mit Premium-Geräten
- Privates Fitnessstudio
- Integriertes Smart-Home-System
- Intelligente Rollläden
- LED-Beleuchtung im gesamten Haus
- Photovoltaikanlage mit 9 kW Leistung und 15 kW Energiespeicher
- Höchste Energieeffizienz
- Landschaftsgarten mit automatischer Bewässerung und Entwässerung
- Garage für bis zu 10 Fahrzeuge
- Modernstes Videoüberwachungssystem
- Maximale Privatsphäre und Sicherheit
- Hervorragendes Investitionspotenzial

Eine seltene Gelegenheit, eine außergewöhnliche Luxusimmobilie in einer der begehrtesten Regionen der Kanarischen Inseln zu erwerben.

Kontaktieren Sie FRINA Tenerife für eine exklusive Besichtigung dieser beeindruckenden Villa.

Ausstattung

Ausgezeichneter Zustand, Moderner Stil

