

## Exklusive Villa in San Eugenio Bajo - Costa Adeje

# 1 095 000 €

Ref.	D1408
Ort	<a href="#">San Eugenio Bajo</a>
Immobilientyp	<a href="#">Villa</a>
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Küche	Offene Küche
Grundstückfläche	355 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	78 m <sup>2</sup>
<a href="#">Energieeffizienz<sup>2</sup></a>	Warten auf Ausweis
Möbel	Teilmöbliert
Garten	Privat
Parkplätze	Garage



In einer der begehrtesten Wohnlagen im Süden Teneriffas, direkt gegenüber dem Jardín Tropical Hotel und nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt, befindet sich diese besondere Immobilie mit viel Privatsphäre, großzügigen Außenbereichen und hervorragendem Entwicklungspotenzial.

Die Villa liegt innerhalb einer geschlossenen Wohnanlage und befindet sich auf einem Grundstück von ca. 355 m<sup>2</sup> mit herrlichem Blick auf den Atlantik und die umliegenden Berge.

Das Haupthaus verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine offene Küche, einen Essbereich sowie ein helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zu den Terrassen.

Zusätzlich gehört ein separates Studio mit eigenem Bad und privatem Eingang zur Immobilie. Dieses eignet sich ideal für Gäste, Familienangehörige oder als zusätzliche Wohneinheit.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit spektakulärem Panoramablick auf das Meer und die Berge. Im unteren Bereich befindet sich eine große private Terrasse mit viel Platz für Sonnenliegen, einen Whirlpool, einen Spa-Bereich oder eine Grill- und Chill-out-Zone.

Im Kaufpreis enthalten sind eine private Garage sowie ein privater Stellplatz.

Die weitläufigen Außenflächen bieten interessante Erweiterungsmöglichkeiten, darunter

zusätzliche Schlafzimmer, ein weiteres Studio oder sogar die Möglichkeit zum Bau eines privaten Pools, vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigungen.

### Highlights:

- Grundstück ca. 355 m<sup>2</sup>
- 2 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Separates Studio mit eigenem Eingang
- Große Dachterrasse mit Meer- und Bergblick
- Großzügige private Außenterrasse
- Private Garage inklusive
- Privater Stellplatz inklusive
- Gemeinschaftspool
- Geschlossene Wohnanlage
- Hervorragendes Erweiterungspotenzial
- Erstklassige Lage in San Eugenio Bajo

Außen	Grillplatz, Eigene Terrasse, Dachterrasse, Sonnenterrassen, Verschiedene Terrassen
Aussicht	Berge, Panorama, Meer, Stadt
Lage	Nahe Annehmlichkeiten

