

Einzigartige Investitionsmöglichkeit in Guía de Isora mit genehmigtem Projekt und Lizenz

390 000 €

Ref.	D1410
Ort	Guía de Isora
Immobilientyp	Finca
Schlafzimmer	4
Küche	Keine Einbauküche
Grundstückfläche	4000 m ²
Wohnfläche	90 m ²
Energieeffizienz²	Warten auf Ausweis
Möbel	Unmöbliert
Garten	Vorn und Hinten
Parkplätze	Privat



Eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit erwartet Sie in der privilegierten Naturlandschaft von Guía de Isora. Das Angebot umfasst ein rund 4.000 Quadratmeter großes Grundstück mit einer Immobilie, die vier Zimmer umfasst, sowie ein genehmigtes landwirtschaftliches Projekt inklusive gültiger Lizenz. Dieses Objekt bietet Investoren den seltenen Vorteil, ein renditestarkes Vorhaben ohne lange Vorbereitungszeiten umzusetzen und Entwicklungszeiten, Kosten sowie Risiken erheblich zu minimieren.

Das Anwesen besticht durch bereits begonnene Bauarbeiten an mehreren Strukturen, die dem Gesamtobjekt einen unmittelbaren Mehrwert verleihen. Die bebaute Infrastruktur umfasst zwei separate Gebäude von jeweils 34 Quadratmetern, ein drittes 34-Quadratmeter-Gebäude ergänzt durch eine 12-Quadratmeter-Pergola, ein Hauptgebäude mit einer Fläche von 90,3 Quadratmetern sowie ein Nebengebäude von 16 Quadratmetern. Das gesamte Grundstück ist vollständig eingezäunt und durch traditionelle Steinmauern eingefasst, was ein hohes Maß an Privatsphäre, Charakter und eine gefestigte ländliche Ästhetik verleiht.

In einer ruhigen Enklave von Guía de Isora gelegen, verbindet die Lage einfache Erreichbarkeit mit einem weiten Panoramablick auf das Meer und positioniert sich damit in einem stark nachgefragten Sektor für nachhaltigen Tourismus und alternative Projekte. Das Anwesen bietet ein beachtliches Potenzial für eine vielseitige kommerzielle

Nutzung – sei es als exklusives Öko-Glamping- oder ländliches Tourismusresort, als produktiver landwirtschaftlicher Betrieb mit Erlebnisangeboten oder als Wellness-Refugium. Vermögenswerte dieser Art erfreuen sich auf den Kanarischen Inseln einer robusten internationalen Nachfrage, insbesondere im Bereich der Nachhaltigkeit.

Die Transaktionsstruktur bietet potenziellen Investoren eine vorteilhafte Option, da der Erwerb über den Kauf der das Asset haltenden Gesellschaft abgewickelt werden kann. Dieser Weg eröffnet erhebliche steuerliche Vorteile, geringere Übertragungskosten und eine optimierte operative Flexibilität. Der Angebotspreis versteht sich exklusive anfallender Steuern sowie Notar- oder Grundbuchgebühren; alle bereitgestellten Daten sind Richtwerte und unterliegen endgültigen Anpassungen.

Aussicht

Küste, Garten, Panorama, Meer, Stadt

Potenzial

Platz für Garage, Platz für Schwimmbad

