FRINA Tenerife

Tel +34 922 085 191 · **Mob** +34 683 47 92 45
Mob +34 617 29 48 03 · **Mob** +34 670 63 60 04
E-mail info@tenerife-property.com

Casa - Vilaflor

560 000 €

~~610 000 €~~

Ref.	S1218
Ubicación	Vilaflor
Tipo de propiedad	Casa Rustica
Dormitorios	3
Baños	1
Cocina	Cocina amueblada
Tamaño de terreno	1439 m^2
Tamaño de vivienda	280 m^2
Muebles	Amueblado
Jardín	Privado
Aparcamiento	Privado

Se vende preciosa casa rústica en el centro del municipio de Vilaflor, completamente restaurada manteniendo el estilo de la casa y el entorno, pero utilizando técnicas y materiales de alta gama.
Esta casa está construida sobre una parcela de 350m2 y tiene una superficie construida total de 280m2 de los cuales 198m2 son útiles, divididos en 2 plantas. Adyacente a esta parcela, la propiedad cuenta con otras parcelas rústicas por un total de 1248m2 donde se encuentran varios árboles frutales, 15 almendros y bonitos caminos que unen las parcelas que se encuentran en varios niveles.
En la planta baja de la casa, de 159m2, se encuentra un vestíbulo de entrada muy pintoresco que ya da una imagen del bonito estilo de la casa. También en esta planta hay un amplio comedor/sala de estar con su chimenea de leña, una cocina abierta totalmente equipada, un dormitorio, un baño, y una despensa. Asimismo, encontrará en esta planta una preciosa bodega que gustará mucho a los amantes del vino. Accedemos a la terraza desde esta planta donde encontramos un lavadero, un trastero y otro baño.
En la planta alta de la casa, de 121m2, encontramos un descansillo, un vestíbulo, una amplia sala de estar/oficina con otra chimenea de leña, 2 dormitorios, un vestidor y un baño grande.
La terraza/jardín es otra de las preciosidades que tiene esta propiedad. Una cascada de agua se mezcla perfectamente en el entorno tranquilo, con vistas impresionantes al monte. Un horno de leña también se encuentra en esta terraza. El jardín cuenta con muchos tipos de rosales, Tajinastes magníficos y una vegetación maravillosa. Todo tiene su sistema de riego, un tanque subterráneo de 10.000L para recoger las aguas pluviales y un cuarto de bombas.
En este nivel hay una pieza de 9,13m2 que se podría acomodar para un estudio independiente. Tiene un baño/ducha de 2,50 m2. Tiene ventanas en ambas piezas, una

puerta independiente, lavabo, wc, etc.
Otras utilidades de la casa incluyen una caldera de gas para calefacción central en toda la casa y para el agua caliente. Hay un termo eléctrico de 100L, una manguera de incendio BIE.

Decoración	Excelente estado , Chimenea, Armarios empotrados, Renovado, Estilo rústico, Decorado con buen gusto
Habitaciones	Comedor, Vestidor, Almacén, Bodega
Exterior	Zona de barbacoa, Arboles frutales, Huerto, Terraza privada, Terrazas soleadas
Vistas	Jardín, Panorámica, Pueblo
Ubicación	Buen acceso a carreteras , Zona de equitación, Zona tranquila , Localización residencial, A corta distancia del centro
Potencial	Alta rentabilidad
Características Adicionales	Barbacoa, Ideal para familias