

Villa de lujo en Roque Del Conde

1 400 000 €

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| Ref. | S1275 |
| Ubicación | Torviscas Alto |
| Complex | Roque del Conde |
| Tipo de propiedad | Villa |
| Dormitorios | 4 |
| Baños | 3 |
| Cocina | Cocina equipada |
| Suelo | 2 |
| Tamaño de terreno | 509 m ² |
| Tamaño de vivienda | 269 m ² |
| Muebles | Amueblado |
| Piscina | Privada |
| Jardín | Jardín bonito |
| Aparcamiento | Aparcamiento amplio |



Villa de lujo completamente renovada en la conveniente ubicación de Roque Del Conde, Costa Adeje. Las hermosas playas de arena de Playa Del Duque y Playa Torviscas están a solo 5 minutos en coche. También está convenientemente ubicado cerca de varios centros comerciales y del prestigioso Colegio Internacional Costa Adeje. El aeropuerto de Tenerife Sur se encuentra a tan solo 20 minutos.

La planta baja de esta atractiva villa se centra alrededor de una nueva piscina climatizada con diseño infinity y cubierta automática, pérgola y las áreas de salón y comedor cubiertas al aire libre. El gran salón tiene un comedor separado, una cocina independiente totalmente equipada y un aseo. El salón está bellamente amueblado y cuenta con una moderna iluminación LED empotrada.

La primera planta de la propiedad consta de 3 dormitorios y 2 baños. Las habitaciones tienen aire acondicionado individual y tienen acceso a terrazas con impresionantes vistas al mar del Océano Atlántico y a la vecina isla de La Gomera. El dormitorio principal tiene grandes armarios empotrados y un baño en suite nuevo. En la parte trasera del primer piso hay una área al aire libre que se usa para juegos y recreación. Desde aquí se accede a la terraza de la azotea que cuenta con vistas panorámicas completas.

El sótano de la propiedad cuenta con un amplio dormitorio, actualmente utilizado como almacén, y un baño. También hay un lavadero y un cuarto de bombas y un amplio camino de entrada cubierto que ofrece estacionamiento para cuatro coches.

Un completo sistema de alarma y cámaras de seguridad ofrece total seguridad. Originalmente construida en 2008, la casa fue completamente renovada en 2020. Tiene nuevos pisos de mármol y aire acondicionado en todas partes, así como persianas y toldos eléctricos, ¡realmente lista para comprar, usar y disfrutar!

Esta propiedad sería una fantástica residencia durante todo el año o una lujosa casa de vacaciones. Para los inversores, sujeto a la obtención de la licencia necesaria del Ayuntamiento de Adeje, podría alquilarse a turistas por alrededor de 2000-3000 libras por semana. Propiedades similares disfrutan de alrededor de 40 semanas por año, por lo que esta propiedad tiene el potencial de producir alrededor de un 8-9% bruto anual y aún dejar 12 semanas para uso de los propietarios.

| | |
|-----------------------------|---|
| Decoración | Construido con altos estándares, Excelente estado , Interiores de lujo , Estilo moderno, Renovado |
| Habitaciones | Comedor, Vestidor, Salón, Salón-comedor, Almacén, Estudio |
| Exterior | Balcon, Piscina privada, Terraza privada, Terrazas soleadas, Terraza |
| Vistas | Montañas, Panorámica, Mar |
| Ubicación | Zona de alto nivel, Zona tranquila , Localización residencial |
| Características Adicionales | Ideal para familias , Propiedad de inversión |

