

VILLAS DEL DUQUE, BAHIA DEL DUQUE

1 150 000 €

Ref.	S1349
Ubicación	Playa del Duque
Complex	Villas del Duque
Tipo de propiedad	Adosado
Dormitorios	3
Baños	3
Cocina	Cocina independiente
Plantas	3
Tamaño de vivienda	115 m ²
Tamaño de la terraza	80 m ²
Muebles	Amueblado
Piscina	Piscina comunitaria
Aparcamiento	Doble garaje



Exclusivo adosado en el prestigioso complejo Villas del Duque, ubicado en la codiciada zona de El Duque, en Fañabé. Destaca por su excelente ubicación dentro del complejo, orientado hacia el barranco, lo que garantiza privacidad y unas vistas inigualables. Construido con materiales de la más alta calidad, este elegante adosado cuenta con suelos de mármol, piedra natural y acabados de lujo. Dispone de tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño y terraza privada en la planta alta. En la planta principal, encontrarás un espacioso salón, una cocina independiente de gama alta totalmente equipada, dos dormitorios adicionales y una gran terraza cubierta y cerrada.

La vivienda ofrece una superficie de 115m² distribuidos en dos plantas más de 80m² de las terrazas, además de un sótano de 77m² que alberga un garaje con capacidad para dos coches, un cuarto de lavandería, un armario de almacenamiento y una sauna. Ubicado en un entorno privilegiado, el adosado ofrece vistas a zonas verdes, exclusivas villas de lujo y el mar. El complejo dispone de tres piscinas, dos para adultos y una infantil, con una de ellas climatizada durante todo el año.

A tan solo 10 minutos a pie de la playa y rodeado de tiendas, bares y restaurantes de primer nivel, esta propiedad es una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida sofisticado en una de las zonas más exclusivas de Tenerife.

Comunidad: 236 €/mes IBI: 805 €/año

Características de la comunidad	Piscina infantil , Jardín comunitario, Complejo privado, Piscina exterior climatizada
Decoración	Excelente estado , Armarios empotrados
Habitaciones	Comedor, En-suite baño, Cocina comedor, Salón
Exterior	Terraza cubierta , Terraza privada, Terrazas soleadas, Varias terrazas
Vistas	Costera, Jardín, Mar
Ubicación	Acceso a la playa , Buen acceso a carreteras , Cerca a servicios, Cerca a transporte colectivo , Urbanización popular, Zona de alto nivel, Localización residencial, A corta distancia de la playa , A corta distancia de los restaurantes , A corta distancia de las tiendas, A corta distancia del centro
Características Adicionales	Barbacoa, Sistema de seguridad

