

## LAS ATALAYAS DE ABAMA, ABAMA GOLF

**1 830 000 €**~~2 100 000 €~~

Ref.	S1352
Ubicación	<a href="#">Abama Golf</a>
Complex	LAS ATALAYAS DE ABAMA
Año de construcción	2023
Tipo de propiedad	<a href="#">Villa</a>
Dormitorios	3
Baños	1
Cocina	Cocina equipada
Plantas	3
Tamaño de terreno	395 m <sup>2</sup>
Tamaño de vivienda	303 m <sup>2</sup>
Muebles	Amueblado
Piscina	Privada
Jardín	Privado y comunitario
Aparcamiento	Garaje



Ubicada en el prestigioso Abama Golf Resort, residencial Atalayas, esta elegante villa combina sofisticación y comodidad en un entorno idílico. Con una superficie construida de 303 m<sup>2</sup> en un terreno de 272 m<sup>2</sup>, esta residencia ofrece un diseño moderno y espacios generosos distribuidos en tres plantas.

En la planta baja, se encuentra un garaje privado con capacidad para dos coches, junto con un cuarto técnico que alberga la maquinaria necesaria para la villa.

En la primera planta, el corazón de la casa se abre con un luminoso salón comedor que ofrece vistas panorámicas al océano. La cocina, equipada con una isla central, es perfecta para los amantes de la cocina y está diseñada para facilitar la interacción social. También en esta planta se encuentra un aseo de invitados y dos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, proporcionando privacidad y comodidad.

El exterior de la propiedad cuenta con una impresionante piscina climatizada, rodeada de terrazas que crean un oasis de tranquilidad y ofrecen vistas espectaculares al mar.

En la segunda planta, se encuentra el dormitorio principal, que incluye un amplio baño y un vestidor, además de vistas impresionantes que complementan el lujo y el confort de este espacio exclusivo.

Esta villa representa la combinación perfecta de lujo y estilo de vida en uno de los destinos más codiciados de Tenerife, ofreciendo un hogar excepcional para aquellos

que valoran la calidad, el diseño y la ubicación privilegiada.

Características de la comunidad	Piscina exterior climatizada, Instalaciones deportivas , Comunidad bien mantenida
Decoración	Construido con altos estándares, Excelente estado , Armarios empotrados, Interiores de lujo , Estilo moderno, Decorado con buen gusto
Habitaciones	Vestidor, En-suite baño, Salón, Salón-comedor, Almacén
Exterior	Balcon, Zona de barbacoa, Patio, Terraza privada, Terrazas soleadas, Varias terrazas
Vistas	Costera, Jardín, Golf, Montañas, Panorámica, Piscina, Mar, Pueblo
Ubicación	Convenientemente situado para golf, Buen acceso a carreteras , Zona de alto nivel, Zona tranquila , Localización residencial
Características Adicionales	Sistema de seguridad 24h, Aire acondicionado, Sistema de alarma, Entrada automática, Barbacoa, Lavavajillas, Doble acristalamiento, Muchas características especiales, Caja fuerte , Sistema de seguridad

