

## 2 apartamentos turísticos con licencia Vv

# 630 000 €

Ref.	D1377
Ubicación	<a href="#">Playa de las Americas</a>
Complex	Vina del Mar
Tipo de propiedad	<a href="#">Apartamento</a>
Dormitorios	2
Baños	2
Cocina	Cocina equipada
Tamaño de vivienda	100 m <sup>2</sup>
Tamaño de la terraza	14 m <sup>2</sup>
<a href="#">Clasificación de eficiencia energética<sup>2</sup></a> Certificado a la espera	
Muebles	Amueblado
Piscina	Piscina comunitaria
Jardín	Comunidad
Aparcamiento	Comunitario



Oportunidad exclusiva para adquirir dos apartamentos turísticos totalmente licenciados (licencia VV) en el codiciado complejo Viña del Mar, ubicado en el corazón de Las Américas, a solo unos pasos de la playa, restaurantes y todos los servicios. Ambos apartamentos ya funcionan con éxito como alquiler vacacional y están reservados con casi un año de antelación, lo que convierte esta oferta en una inversión lista para generar ingresos inmediatos.

### Detalles de la propiedad

- Apartamento 1: 2ª planta
- Apartamento 2: 8ª planta – con impresionantes vistas panorámicas
- Distribución: 1 dormitorio, 1 baño privado, salón de planta abierta con cocina y terraza de 7 m<sup>2</sup>
- Estado: Se venden amueblados y equipados para alquiler vacacional

El complejo Viña del Mar es muy conocido por su ubicación céntrica, piscina y alta demanda de alquiler durante todo el año.

### Detalles de inversión

Una empresa SL es la propietaria de los dos apartamentos, y la venta incluye la empresa con todas las reservas actuales, lo que garantiza ingresos desde el primer día. Se trata de una oportunidad de inversión llave en mano en una de las zonas turísticas

## más populares de Tenerife.

Características de la comunidad	Jardín comunitario, Ascensor, Comunidad bien mantenida
Decoración	Buen estado
Exterior	Balcon
Vistas	Costera, Piscina, Mar, Pueblo
Ubicación	A corta distancia de la playa , A corta distancia de los restaurantes , A corta distancia de las tiendas, A corta distancia del centro
Potencial	Alta rentabilidad

