

En venta finca rústica, en La Guancha

350 000 €~~360 000 €~~

Ref.	D1378
Ubicación	Tenerife Norte
Año de construcción	2000
Tipo de propiedad	Casa Rustica
Dormitorios	3
Baños	2
Cocina	Cocina equipada
Tamaño de terreno	2628 m ²
Tamaño de vivienda	166 m ²
Piscina	Piscina portátil
Jardín	Jardín bonito
Aparcamiento	Garaje amplio



Encantadora finca rústica de 166m² de superficie construida, sobre una amplia parcela de 2628m², con jardines repletos de árboles frutales como aguacateros, mangos y cítricos. Además de contar la propiedad con un apartamento independiente. La vivienda principal cuenta con un salón, un dormitorio, una oficina o segundo dormitorio, una cocina completamente equipada y un amplio recibidor. Un acogedor patio interior cubierto, el cual actualmente se habilitó de comedor, con una zona de barbacoa apartada, ideal para reuniones con amigos o familiares. Además dispone de trastero y espacio para aparcamiento para dos vehículos. El sistema de riego automático y el agua de la finca garantizan el mantenimiento del jardín. El apartamento adicional dispone de salón-comedor, dormitorio, baño y trastero: perfecto para invitados o como alojamiento independiente para alquilar.

Destaca una pequeña ruina en el jardín, con potencial para ser transformada en una sala de ocio, estudio o taller. Parte del terreno es urbano, y permite construir hasta 400m² en dos plantas.

La propiedad está en buen estado, fue ampliada en el año 2000 y renovada completamente en los últimos 3 años.

Orientación NOROESTE, ideal para disfrutar del sol por la tarde.

Decoración	Buen estado, Renovado, Estilo rústico
Habitaciones	Estudio independiente, Almacén, Estudio
Exterior	Zona de barbacoa, jardines de fácil mantenimiento, Patio, Varias terrazas
Vistas	Jardín
Ubicación	Buen acceso a carreteras , Zona tranquila
Potencial	Posibilidad de ampliación
Características Adicionales	Aire acondicionado, Sistema de riego automático, Barbacoa, Ideal para familias

