

Madroñal de Fañabe, Adeje

2 730 000 €

Ref.	S1392
Ubicación	El Madronal
Año de construcción	2010
Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	4
Baños	2
Cocina	Cocina independiente
Plantas	2
Tamaño de terreno	900 m ²
Tamaño de vivienda	240 m ²
Tamaño de la terraza	310 m ²
Muebles	Amueblado
Piscina	Privada
Jardín	Jardín bonito
Aparcamiento	Doble garaje



Villa en venta en la zona de Madroñal de Fañabe, con 4 dormitorios, 3 baños y un aseo + un aseo exterior con ducha. Un despacho/oficina, gran jardín con palmeras y árboles frutales, lavadero, trastero, con vistas al mar. Parcela de 900m², 240m² internos + 310m² de terrazas. Garaje para varios coches. La villa fue construida en 2010. Villa construida en dos plantas situada en una de las zonas más exclusivas de Costa de Adeje. La propiedad combina, amplitud, iluminación y una ubicación privilegiada, a pocos metros del Colegio Internacional Costa Adeje, Centro Comercial X sur y el Spa Agua Club Termal. Esta villa ofrece el equilibrio perfecto entre confort, privacidad y vistas al mar. Gran jardín con vistas al mar, palmeras y árboles frutales, piscina privada, amplias zonas exteriores y un garaje subterráneo con capacidad para varios coches. Planta Principal: Una rampa privada conduce a la entrada principal, paralela al acceso del garaje. En el interior, destaca un gran salón con vistas al mar, zona de estar y televisión, despacho/oficina, con vistas al mar, aseo de cortesía y cocina independiente totalmente equipada con salida directa a una amplia terraza y patio, ideal para comidas al aire libre. Primera Planta: Dispone de 4 dormitorios con baño en suite, entre los cuales la habitación principal ofrece un vestidor, un baño de gran tamaño y un balcón privado con vistas al mar. Planta Baja(-1): Garaje cerrado para varios coches, junto a un amplio salón multifuncional, perfecto como gimnasio, sala de juegos o cine privado. También posee un trastero y lavadero. Exterior y entorno: Jardines con entrada privada de la propiedad, mucha vegetación madura y árboles frutales, creando una atmósfera de tranquilidad y privacidad. La piscina privada se orienta hacia el mar.

Decoración	Construido con altos estándares, Excelente estado , Armarios empotrados
Habitaciones	En-suite baño, Salón, Oficina, Almacén, Sala de TV, Lavadero
Exterior	Balcon, Arboles frutales, Patio, Piscina privada, Terraza privada, Terrazas soleadas, Varias terrazas
Vistas	Jardín, Montañas, Piscina, Mar
Ubicación	Convenientemente situado para colegios, Buen acceso a carreteras , Cerca a servicios, Cerca a transporte colectivo , Urbanización popular, Zona tranquila , Localización residencial, A corta distancia de la playa , A corta distancia de los restaurantes , A corta distancia de las tiendas, A corta distancia del centro
Características Adicionales	Lavavajillas, Cine en casa, Ideal para familias

