

Villa de Lujo con Vistas al Océano

2 490 000 €

Ref.	S1407
Ubicación	Los Menores
Año de construcción	2022
Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	5
Baños	5
Tamaño de terreno	860 m ²
Tamaño de vivienda	468 m ²
Clasificación de eficiencia energética²	A
Piscina	Privada
Aparcamiento	Doble garaje



Ubicada en la exclusiva zona de Los Menores, en el sur de Tenerife, esta extraordinaria villa contemporánea combina lujo, privacidad, sostenibilidad y tecnología de última generación. Su privilegiada ubicación ofrece acceso inmediato a la autopista y excelentes conexiones con playas, campos de golf, centros comerciales, restaurantes y todos los servicios esenciales.

Construida en 2022 sobre una parcela de 860 m², la propiedad cuenta con una superficie construida de 468 m² y ha sido diseñada para aprovechar al máximo la luz natural, el confort y las impresionantes vistas al Atlántico gracias a su orientación sur.

La arquitectura moderna destaca por sus líneas elegantes, espacios abiertos y grandes ventanales panorámicos que integran a la perfección los espacios interiores y exteriores.

La vivienda dispone de cinco amplias estancias y cinco baños de diseño. La espectacular suite principal incluye vestidor y un elegante baño en suite equipado con bañera y ducha independiente.

El corazón de la villa es una cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, conectada con amplias zonas de comedor y espacios de entretenimiento. Además, la propiedad incorpora gimnasio privado, sistema integral de domótica, iluminación LED en toda la vivienda y persianas inteligentes para una experiencia de confort excepcional.

En el exterior, dos piscinas infinity climatizadas parecen fundirse con el horizonte, rodeadas de amplias terrazas, zonas chill-out y un jardín paisajístico con plantas autóctonas. El sistema automatizado de riego y drenaje garantiza un mantenimiento

eficiente y sencillo durante todo el año.

La villa también destaca por su excelente eficiencia energética gracias a un avanzado sistema fotovoltaico con 9 kW de producción y 15 kW de almacenamiento energético, reduciendo significativamente el consumo y el impacto medioambiental.

Características principales

- Ubicación privilegiada en Los Menores, Tenerife Sur
- Fácil acceso a la autopista y cercanía a todos los servicios
- Parcela de 860 m²
- Superficie construida de 468 m²
- Construcción moderna (2022)
- Orientación sur con abundante luz natural
- Impresionantes vistas panorámicas al océano Atlántico
- 2 piscinas infinity climatizadas
- 5 amplias estancias
- 5 baños de diseño
- Suite principal con vestidor y baño en suite con bañera y ducha
- Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama
- Gimnasio privado
- Sistema integral de domótica
- Persianas inteligentes
- Iluminación LED en toda la vivienda
- Sistema fotovoltaico con 9 kW de producción y 15 kW de almacenamiento
- Máxima eficiencia energética
- Jardín con plantas autóctonas, riego y drenaje automatizados
- Garaje privado con capacidad para 10 vehículos
- Sistema de videovigilancia de última generación
- Máxima privacidad y seguridad
- Excelente oportunidad de inversión

Una propiedad excepcional para quienes buscan exclusividad, confort y una ubicación privilegiada en una de las zonas más deseadas de las Islas Canarias.

Contacte con FRINA Tenerife para concertar una visita privada a esta impresionante villa.

Decoración

Excelente estado , Estilo moderno

