

## Villa Exclusiva en San Eugenio Bajo - Costa Adeje

# 1 095 000 €

Ref.	D1408
Ubicación	<a href="#">San Eugenio Bajo</a>
Tipo de propiedad	<a href="#">Villa</a>
Dormitorios	2
Baños	2
Cocina	Cocina abierta
Tamaño de terreno	355 m <sup>2</sup>
Tamaño de vivienda	78 m <sup>2</sup>
<a href="#">Clasificación de eficiencia energética?</a>	Certificado a la espera
Muebles	Semiamueblado
Jardín	Privado
Aparcamiento	Garaje



Ubicada en una de las zonas más prestigiosas del sur de Tenerife, frente al Hotel Jardín Tropical y a pocos minutos de las playas, esta propiedad ofrece una combinación única de privacidad, amplitud y potencial de desarrollo.

La vivienda se encuentra dentro de un complejo residencial cerrado y seguro, y disfruta de una parcela de aproximadamente 355 m<sup>2</sup> con amplios espacios exteriores y magníficas vistas al océano y a las montañas.

La casa principal dispone de dos dormitorios, dos baños, cocina de concepto abierto, comedor y un luminoso salón con acceso directo a las terrazas exteriores.

Además, la propiedad cuenta con un estudio independiente con baño y entrada privada, ideal para invitados, familiares o alojamiento adicional.

Uno de los grandes atractivos es la amplia terraza en la azotea, desde donde se pueden disfrutar impresionantes vistas panorámicas al mar y a las montañas. En la planta baja, una gran terraza privada ofrece espacio perfecto para zona chill-out, solárium, jacuzzi, spa exterior o área de barbacoa.

La propiedad incluye plaza de aparcamiento privada y garaje privado, ambos incluidos en la venta.

Los amplios espacios exteriores ofrecen interesantes posibilidades de ampliación, incluyendo la creación de dormitorios adicionales, un segundo estudio o incluso una

piscina privada, sujeto a las correspondientes licencias y permisos.

Características principales:

- Parcela aproximada de 355 m<sup>2</sup>
- 2 dormitorios
- 2 baños
- Estudio independiente con baño y acceso privado
- Amplia terraza en la azotea con vistas al mar y montaña
- Gran terraza privada exterior
- Garaje privado incluido
- Plaza de aparcamiento privada incluida
- Piscina comunitaria
- Complejo residencial cerrado
- Excelente potencial de ampliación
- Ubicación privilegiada en San Eugenio Bajo

Exterior	Zona de barbacoa, Terraza privada, Terraza del tejado, Terrazas soleadas, Varias terrazas
Vistas	Montañas, Panorámica, Mar, Pueblo
Ubicación	Cerca a servicios

