

Finca con Proyecto de Casa Rural en Vilaflor de Chasna

160 000 €

Ref.	D1409
Ubicación	Vilaflor
Tipo de propiedad	Finca
Tamaño de terreno	44364 m ²
Tamaño de vivienda	117 m ²
Clasificación de eficiencia energética² G	



Ubicada en el tranquilo entorno natural de El Hoyo, Vilaflor de Chasna, esta excepcional propiedad ofrece una oportunidad

única para adquirir más de 44.000 m² de terreno rústico, junto con un proyecto de restauración y construcción completamente aprobado para una auténtica casa tradicional canaria.

Diseñado por RQR Arquitectos y aprobado oficialmente por el Colegio Oficial de Arquitectos de Tenerife, el proyecto conserva cuidadosamente el carácter histórico de la vivienda original de piedra, incorporando al mismo tiempo el confort moderno, soluciones sostenibles y una excelente eficiencia energética (Calificación Energética B). Además, la Dirección General de Patrimonio Histórico del Cabildo de Tenerife ha reconocido oficialmente el importante valor arquitectónico y etnográfico del inmueble.

La vivienda, distribuida en una sola planta, ha sido diseñada para ofrecer un espacio luminoso y funcional con recibidor, salón-comedor de concepto abierto, cocina, tres dormitorios y un amplio cuarto de baño. Los muros originales de piedra volcánica, la carpintería artesanal de madera y los acabados contemporáneos crean el equilibrio perfecto entre tradición y modernidad.

Situada a aproximadamente 968 metros sobre el nivel del mar, la finca disfruta de espectaculares vistas a la montaña, absoluta privacidad, aire puro y acceso directo a la naturaleza, manteniéndose a poca distancia del centro de Vilaflor y de la costa sur de Tenerife.

Aspectos Destacados

Más de 44.000 m² de terreno rústico con privacidad, naturaleza y potencial agrícola. Proyecto básico y de ejecución totalmente aprobado, listo para comenzar la construcción.

Vivienda tradicional canaria restaurada con un diseño moderno y energéticamente eficiente.

Propiedad reconocida por su importante valor arquitectónico y etnográfico.
Exclusiva ubicación de montaña con impresionantes vistas, a pocos minutos del sur de Tenerife.

