

Oportunidad Única de Inversión en Guía de Isora con Proyecto y Licencia

390 000 €

Ref.	D1410
Ubicación	Guía de Isora
Tipo de propiedad	Finca
Dormitorios	4
Cocina	Sin cocina amueblada
Tamaño de terreno	4000 m ²
Tamaño de vivienda	90 m ²
Clasificación de eficiencia energética² Certificado a la espera	
Muebles	Sin amueblar
Jardín	Delantero y posterior
Aparcamiento	Privado



Se presenta una excepcional oportunidad de inversión en el entorno natural privilegiado de Guía de Isora, que cuenta con una parcela de aproximadamente 4.000 metros cuadrados que incluye una propiedad con cuatro habitaciones, proyecto agrícola aprobado y licencia en vigor. Esta propiedad ofrece una ventaja inusual para los inversores que buscan desarrollar un proyecto rentable sin asumir los largos plazos iniciales, reduciendo considerablemente los tiempos, costes y riesgos de desarrollo.

El terreno dispone de construcciones ya iniciadas en múltiples estructuras que aportan un gran valor añadido al conjunto. La infraestructura construida incluye dos edificaciones independientes de 34 metros cuadrados, una tercera edificación de 34 metros cuadrados complementada con una pérgola de 12 metros cuadrados, un edificio principal de 90,3 metros cuadrados y una construcción auxiliar de 16 metros cuadrados. Todo el perímetro se encuentra totalmente vallado con muros de piedra tradicional, aportando privacidad, carácter y una estética rural consolidada.

Situado en un enclave tranquilo de Guía de Isora, el lugar combina un fácil acceso con vistas panorámicas al mar, posicionándose en un sector de alta demanda para el turismo sostenible y proyectos alternativos. El activo cuenta con un elevado potencial de explotación comercial, ya sea concebido como un refugio exclusivo de eco-glamping o turismo rural, una finca agrícola productiva con experiencias o un santuario de bienestar. Este tipo de activos goza de una sólida demanda internacional en todas las Islas Canarias, especialmente en el segmento sostenible.

Estructurar la transacción ofrece una opción ventajosa para los inversores potenciales, ya que la adquisición puede realizarse mediante la compra de la sociedad titular del activo. Esta vía proporciona importantes ventajas fiscales, un ahorro en los costes de transmisión y una mayor agilidad operativa. El precio de venta no incluye los impuestos ni los gastos de notaría o registro, y todos los datos facilitados son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones finales.

Vistas	Costera, Jardín, Panorámica, Mar, Pueblo
Potencial	Espacio para garaje, Espacio para piscina

